

CONTRATO No.: JEC-BCS-AD-ARR-027/2021

CAMINO DE ACCESO AL PREDIO PINDOJO (A NIVEL DE TERRACERIA),
TRAMO: KM.40+215.55 AL KM.43+387.01 LONGITUD TOTAL: 3,171.46 ML,
EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DEL CABO, MUNICIPIO DE LOS CABOS. RP-OBR-01-2021
ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA JUNTA ESTATAL DE CAMINOS DE B.C.S. A QUIEN SE LE DENOMINARA “**EL ORGANISMO**” REPRESENTADA POR EL C [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE LA JUNTA ESTATAL DE CAMINOS DE B.C.S., Y POR LA EMPRESA “**CONSTRUCCION Y URBANIZACION PRIZMA, S.A. DE C.V.**” REPRESENTADO POR [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO Y QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**”, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

- I “**EL ORGANISMO**” DECLARA QUE:
- I.1 QUE ENTRE SUS ATRIBUCIONES CONFERIDAS POR EL DECRETO NUMERO 653 DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 1987, EXPEDIDO POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO, ESTA LA EJECUCIÓN DE LAS ACCIONES TENDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, MODERNIZACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CARRETERA DERIVADA DE LOS PROGRAMAS CONVENIDOS.
 - I.2 EL [REDACTED], EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE EL ORGANISMO Y EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE EL DECRETO NUMERO 653, EMITIDO POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 1987, CONFORME A LA FRACCIÓN XII DEL ARTICULO 12, SUSCRIBE EL PRESENTE CONTRATO.
 - I.3 SU DOMICILIO PARA EFECTOS DEL PRESENTE ES EL UBICADO EN: LIC. PRIMO VERDAD S/N, COLONIA CENTRO, C.P. 23000, LA PAZ, B.C.S., MISMO QUE SE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.
 - I.4 **EL ORGANISMO**, CUENTA CON LOS RECURSOS PRESUPUESTALES SUFICIENTES PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE CAUSEN CON MOTIVO DE ESTE CONTRATO.
 - I.5 QUE MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE **ADJUDICACION DIRECTA** SE FINCÓ EL PRESENTE CONTRATO A “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**”.
- II. “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**”. DECLARA QUE:
- II.1 QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REUNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A PRESTAR EL **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA** QUE SE ESTABLECE EN ESTE CONTRATO.
 - II.2 QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN: [REDACTED]
 - II.3 SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES: [REDACTED]
 - II.4 SE OBLIGA A SUJETARSE Estrictamente a prestar el servicio de arrendamiento de maquinaria motivo de este contrato, a toda y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la ley de adquisiciones, arrendamientos y servicios del estado de Baja California Sur, y demás disposiciones administrativas que le sean aplicables, así como el presupuesto, tiempo de entrega de la prestación de servicios, calendario de pago, normas de calidad que regulan a los servicios, especificaciones.
 - II.5 CUENTA CON LOS RECURSOS TÉCNICOS Y EQUIPO NECESARIOS PARA CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS, ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE CONTRATO.



CONTRATO No.: JEC-BCS-AD-ARR-027/2021

CAMINO DE ACCESO AL PREDIO PINDOJO (A NIVEL DE TERRACERIA),
TRAMO: KM.40+215.55 AL KM.43+387.01 LONGITUD TOTAL: 3,171.46 ML,
EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DEL CABO, MUNICIPIO DE LOS CABOS. RP-OBR-01-2021
ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA

II.6 QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DONDE SE PRESTARÁ EL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA MATERIA DE ESTE CONTRATO A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES Y CONDICIONES DEL MISMO.

III. OTRAS DECLARACIONES:



C L A U S U L A S

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO

POR EL PRESENTE CONTRATO “**EL ORGANISMO**” ENCOMIENDA A “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**”, EL PRECIO UNITARIO SEGÚN EL CONTRATO NUM. **JEC-BCS-AD-ARR-027/2021**, PARA EL SERVICIO DE:

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.U.	IMPORTE
ARRENDAMIENTO DE TRACTOR D8 T (CATERPILLAR)	360	HORA	\$ 1,500.00	\$ 540,000.00
			SUB-TOTAL:	\$ 540,000.00
			I.V.A. (16%)	\$ 86,400.00
			TOTAL:	\$ 626,400.00

LOS PRECIOS SERAN FIRMES HASTA LA TERMINACION DEL CONTRATO

MONTO DEL CONTRATO

SEGUNDA.- EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$ **626,400.00** (SON: SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) INCLUYE EL 16% DE I.V.A.

TERCERA.- TIEMPOS DE ENTREGA

“**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**”. SE OBLIGA A PRESTAR EL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA OBJETO DE ESTE CONTRATO Y BAJO SUPERVISIÓN DEL ÁREA TÉCNICA DE **EL ORGANISMO**. **CON UN PERIODO DE 45 DIAS NATURALES**, FECHA ESTIMADA DE INICIO PARA PROPORCIONAR EL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO EL DÍA **14 DE JULIO DEL 2021** Y FECHA ESTIMADA DE TÉRMINO EL DÍA **27 DE AGOSTO DEL 2021**.

CUARTA. - RESPONSABILIDAD DEL PRESTADOR DE SERVICIOS:

“**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**” SE OBLIGA A PRESTAR EL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES Y ANEXOS CORRESPONDIENTES, **ASÍ** COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE LLEGUEN A CAUSAR A “**EL ORGANISMO**” O A TERCEROS.

IGUALMENTE SE OBLIGA “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**”. A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, **ASÍ** COMO LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA QUE AMPARA ESTE CONTRATO SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE “**EL ORGANISMO**”, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR.

CONTRATO No.: JEC-BCS-AD-ARR-027/2021

CAMINO DE ACCESO AL PREDIO PINDOJO (A NIVEL DE TERRACERIA),
TRAMO: KM.40+215.55 AL KM.43+387.01 LONGITUD TOTAL: 3,171.46 ML,
EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DEL CABO, MUNICIPIO DE LOS CABOS. RP-OBR-01-2021
ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA

QUINTA. - FORMA DE PAGO

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”., DEBERÁ PRESTAR EL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA EN EL LUGAR CITADO Y PRESENTAR LA FACTURA CON SUS ANEXOS RESPECTIVOS, QUE CONSTA DE GENERADOR DEBIDAMENTE REQUISITADOS A LA OFICINA DE COMPRAS DE EL ORGANISMO. ESTA OFICINA EN UN PLAZO DE 3 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE LA FACTURA, LLEVARÁ A CABO LA VERIFICACIÓN DE LA RECEPCIÓN DE **LOS SERVICIOS** Y LA CONSIGNACIÓN DE LOS DATOS EN EL DOCUMENTO TALES COMO: REQUISITO FISCALES, LA DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO PRESTADO, CANTIDAD DE **SERVICIO**, ETC., Y SI LOS DATOS SON CORRECTOS CONTINUARÁ EL PROCEDIMIENTO PARA SU PAGO, EL CUAL CONCLUIRÁ CON EL PAGO, EN UN TÉRMINO DE **30 DÍAS NATURALES CONTADOS** A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA FACTURA, O AL ANTERIOR DÍA HÁBIL SI AQUEL NO LO FUERE.

EN CASO DE INCORRECCIONES EN LA FACTURA Y/O SU DOCUMENTACIÓN ANEXA, DENTRO DE UN PLAZO DE 5 DÍAS HÁBILES, LA OFICINA DE COMPRAS RECHAZARÁ LA OPERACIÓN Y LA DEVOLVERÁ A **EL PRESTADOR DE SERVICIOS** PARA QUE ESTE LA CORRIJA Y LA PRESENTE DE NUEVA CUENTA PARA REINICIAR EL TRÁMITE DE PAGO, POR LO QUE EL PLAZO DE LOS 30 DÍAS INICIARÁ A PARTIR DE LA FECHA DE LA NUEVA PRESENTACIÓN.

LA FACTURACIÓN DE **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**.SE PRESENTARÁ INDICANDO EN RENGLONES POR SEPARADO EL I.V.A. CORRESPONDIENTE.

SE PAGARÁ EN: LA JUNTA ESTATAL DE CAMINOS DE B.C.S., EN LA CIUDAD DE LA PAZ, B.C.S.

NOMBRE: JUNTA ESTATAL DE CAMINOS DE B.C.S.

DIRECCIÓN: LIC. PRIMO VERDAD S/N, COLONIA CENTRO.

CIUDAD: LA PAZ, B.C.S.

R.F.C.: JEC-871211-AG9.

SEXTA. - AJUSTE DE COSTOS

LAS PARTES ACUERDAN QUE **NO** HABRÁ REVISIÓN Y AJUSTE EN LOS COSTOS, QUE INTEGRAN LOS PRECIOS PACTADOS EN EL PRESENTE CONTRATO.

SÉPTIMA.- ANTICIPOS: LAS PARTES ACUERDAN QUE NO HABRÁ ANTICIPO.

OCTAVA. - GARANTÍAS

SE LE EXCEPTUA AL **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO CORRESPONDIENTE EN OBSERVANCIA AL ARTICULO 59 FRACCION II DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE B.C.S.

NOVENA.- PENAS CONVENCIONALES

LA PENA CONVENCIONAL QUE SE APLICARÁ AL **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**. POR ATRASO EN LAS FECHAS DE ENTREGA, SERÁ EL EQUIVALENTE AL 2 AL MILLAR POR CADA DIA NATURAL TRANSCURRIDO SOBRE EL IMPORTE DE LOS SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA QUE A LA FECHA DE ENTREGA CONVENIDA NO SE HAYAN SUMINISTRADO. ESTA PENA SE ESTIPULA POR EL SIMPLE RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y SU MONTO SE DESCONTARA DEL PAGO CORRESPONDIENTE.

ESTA PENA NO PODRÁ EXCEDER DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO. AL TERMINO DEL TIEMPO DE ENTREGA DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA TERCERA, A JUICIO DE EL ORGANISMO SE PROCEDERÁ A LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

DÉCIMA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:

“EL ORGANISMO” PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA CONTRATADOS EN CUALQUIER MOMENTO POR CAUSAS JUSTIFICADAS O POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA. EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN.

CONTRATO No.: JEC-BCS-AD-ARR-027/2021

CAMINO DE ACCESO AL PREDIO PINDOJO (A NIVEL DE TERRACERIA),
TRAMO: KM.40+215.55 AL KM.43+387.01 LONGITUD TOTAL: 3,171.46 ML,
EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DEL CABO, MUNICIPIO DE LOS CABOS. RP-OBR-01-2021
ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA

DÉCIMA PRIMERA.-

RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

LAS PARTES CONVIENEN EN QUE **"EL ORGANISMO"** PODRÁ RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO, POR CUALQUIERA DE LAS CAUSAS QUE A CONTINUACIÓN SE ENUMERAN, ES DECIR, SI **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

- A) NO PRESTA EL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO, DENTRO DE LOS TÉRMINOS CONVENIDOS EN LA CLÁUSULA TERCERA.**
- B) SUSPENDE INJUSTIFICADAMENTE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA A QUE SE OBLIGÓ MEDIANTE EL PRESENTE CONTRATO.**
- C) NO PRESTE EL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA MATERIA DE ESTE CONTRATO CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA PRIMERA Y EN LA PROPUESTA QUE AL EFECTO SEGÚN **CONTRATO**.**
- D) SE DECLARA EN QUIEBRA, SUSPENSIÓN DE PAGOS O SI HACE CESIÓN DE PRESTAR EL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA EN FORMA QUE AFECTE ESTE CONTRATO. EN CASO DE INCURRIR **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**. EN CUALQUIERA DE LOS SUPUESTOS ANTES MENCIONADOS, **"EL ORGANISMO"** PODRÁ OPTAR POR EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O BIEN LLEVAR A CABO EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA**

DÉCIMA SEGUNDA.-

FORMA EN QUE **EL PRESTADOR DE SERVICIOS**, EN SU CASO, REINTEGRARA LAS CANTIDADES QUE, EN CUALQUIER FORMA, HUBIERE RECIBIDO EN EXCESO POR LA CONTRATACION DURANTE EL PAGO DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO PRESTADO. TRATANDOSE DE PAGOS EN EXCESO QUE HAYA RECIBIDO **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, ESTE DEBERA REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MAS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERA IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO EN LOS CASOS DE PRORROGA PARA EL PAGO DE CREDITOS FISCALES LOS CARGOS SE CALCULARAN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARAN POR DIAS NATURALES DESDE LA FECHA DEL PAGO, HASTA LA FECHA QUE EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICION DE LA ENTIDAD.

DÉCIMA TERCERA.-

SE PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO CUANDO CONCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL, O BIEN, CUANDO POR CAUSAS JUSTIFICADAS SE EXTINGA LA NECESIDAD DE REQUERIR LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA ORIGINALMENTE CONTRATADOS, Y SE DEMUESTRE QUE, DE CONTINUAR CON EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PACTADAS, SE OCASIONARÍA ALGÚN DAÑO O PERJUICIO AL ESTADO.

DÉCIMA CUARTA.-

RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS. -

LA RECEPCIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA YA SEA TOTAL O PARCIAL, SE REALIZARÁ CONFORME A LO SEÑALADO EN LOS LINEAMIENTOS, REQUISITOS Y PLAZOS QUE PARA TAL EFECTO SE ESTABLECE EN EL CONTRATO LAS FECHAS DE ENTREGA MENCIONADA Y LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, ASÍ COMO BAJO LA MODALIDAD QUE LA MISMA PREVEÉ RESERVÁNDOSE EL ORGANISMO EL DERECHO DE RECLAMAR POR SERVICIOS PRESTADOS EN MAL ESTADO O FALTANTES.

DÉCIMA QUINTA.-

RELACIONES LABORALES. -

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS". COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE, CON MOTIVO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA DEL CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA LABORAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, CONVIENE POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTARAN EN SU CONTRA, EN RELACIÓN AL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA DEL CONTRATO.



CONTRATO No.: JEC-BCS-AD-ARR-027/2021

CAMINO DE ACCESO AL PREDIO PINDOJO (A NIVEL DE TERRACERIA),
TRAMO: KM.40+215.55 AL KM.43+387.01 LONGITUD TOTAL: 3,171.46 ML,
EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DEL CABO, MUNICIPIO DE LOS CABOS. RP-OBR-01-2021
ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA

**DÉCIMA
SEXTA. -**

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTE EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, POR LO TANTO “**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**”, RENUNCIA AL FUERO QUE LE PUDIERA CORRESPONDER, POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O CUALQUIER OTRA CAUSA.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA EN LA CIUDAD DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, **EL 09 DE JULIO DEL 2021.**

“EL ORGANISMO”

[REDACTED]
DIRECTOR GENERAL DE LA JUNTA
ESTATAL DE CAMINOS DE B.C.S.

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”

[REDACTED]
ADMINISTRADOR UNICO
CONSTRUCCION Y URBANIZACION PRIZMA, S.A. DE C.V.

TESTIGOS:

[REDACTED]
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA DE LA
JUNTA ESTATAL DE CAMINOS DE B.C.S.

[REDACTED]
ENCARGADO DE LA SUBDIRECCION TECNICA DE LA
JUNTA ESTATAL DE CAMINOS DE B.C.S



CONTRATO No.: JEC-BCS-AD-ARR-027/2021

CAMINO DE ACCESO AL PREDIO PINDOJO (A NIVEL DE TERRACERIA),
TRAMO: KM.40+215.55 AL KM.43+387.01 LONGITUD TOTAL: 3,171.46 ML,
EN LA LOCALIDAD DE SAN JOSE DEL CABO, MUNICIPIO DE LOS CABOS. RP-OBR-01-2021
ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA

[REDACTED]
JEFE DE PRECIOS UNITARIOS, ESTIMACIONES,
LICITACIONES Y CONTRATOS DE LA JUNTA ESTATAL
DE CAMINOS DE B.C.S.